

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění platných předpisů (NOZ) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Mníšek pod Brdy
Sídlo:	Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČ:	00242748
DIČ:	CZ00242748
Bankovní spojení, číslo účtu:	27-388055349/0800
Zastoupen:	Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta města
Telefon:	770 195 113
E-mail:	petr.digrin@mnisek.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Hana Kotoučová, Ph.D., místostarostka
Telefon:	732 931 219
E-mail:	hana.kotoucova@mnisek.cz
(dále jen „objednatel“)	

Zhotovitel:	KAVYL, spol. s o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
IČ:	49975358
DIČ:	CZ49975358
Bankovní spojení, číslo účtu:	KB a.s., č.ú. 86-3602390257/0100
Zastoupen:	Ing. Romana Rousová, jednatelka
Telefon:	603 162 344
E-mail:	brno@kavyl.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Romana Rousová
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Vladimír Troščák
(dále jen „zhotovitel“)	

II. Předmět a rozsah díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést svými kvalifikovanými a oprávněnými pracovníky, na základě svého oprávnění k podnikání dílo pod názvem: „**Obnova (revitalizace) Prostředního rybníka v k.ú. Mníšek pod Brdy**“ dle projektové a zadávací dokumentace v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele zpracovaného na základě soupisu prací, který je součástí zadávací dokumentace, a to způsobem a ve lhůtě sjednané v této smlouvě.
2. Součástí díla je dodávka, případné zajištění a dodání všech potřebných materiálů, pracovních sil, doprava materiálu na místo stavby a dalších činností nezbytných pro řádné a včasné provedení díla zhotovitelem včetně odvozu a likvidace odpadového materiálu.

3. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace je odpovědný objednatel. Povinností zhotovitele jako odborně způsobilé osoby je zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
4. Zhotovitel potvrzuje, že (i) zkontroloval s řádnou a odbornou péčí podklady k provedení díla mu předané v rámci zadávací dokumentace, zj. projektovou dokumentaci a soupis prací a dodávek s výkazem výměr, a že tyto podklady jsou úplné, dostačující pro řádné a včasné provedení díla a zhotovitel za provedení díla podle těchto podkladů přebírá odpovědnost; (ii) se seznámil s rozsahem a povahou díla, které bude na základě této smlouvy provádět; (iii) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou; (iv) disponuje povoleními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou potřebné k řádnému a včasnému provedení díla; a (v) sjednaná cena a ostatní podmínky této smlouvy zohledňují všechny výše uvedené skutečnosti a zhotovitel s nimi souhlasí.
5. Objednatel prohlašuje, že má veškerá potřebná povolení k realizaci díla.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu na svůj náklad a nebezpečí provést a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Drobné vady a nedodělky se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od předání díla objednateli.

III. Cena díla

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Výše ceny díla je stanovena po celou dobu jeho realizace, tj. nepodléhá navyšování o inflaci.
2. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet uvedený v příloze č 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

CENA CELKEM bez DPH	15 693 504,59 Kč
DPH ve výši	21 %
DPH	3 295 635,96 Kč
CENA CELKEM včetně DPH	18 989 140,55 Kč

3. Cena za dílo může být zvýšena nebo snížena pouze na základě dodatku k této smlouvě, jestliže:
 - a. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
 Nové práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace zhotovitele písemně odsouhlasené objednatelem.

IV. Lhůty realizace

1. Předání a převzetí staveniště:	Do 14 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele
2. Zahájení stavebních prací na dílčích stavebních objektech	Ke dni předání a převzetí staveniště

<ul style="list-style-type: none"> • SO 10.0 Přípravné práce • SO 10.1 Demolice • SO 10.2 Zemní práce v zátopě 	
<p>3. Dokončení stavebních prací na dílčích stavebních objektech</p> <ul style="list-style-type: none"> • SO 10.0 Přípravné práce • SO 10.1 Demolice • SO 10.2 Zemní práce v zátopě 	do 15.12.2023
<p>4. Zahájení stavebních prací na dílčích stavebních objektech</p> <ul style="list-style-type: none"> • SO 10.3 Modelace litorálního pásma a zdrže • SO 10.4 Rekonstrukce hráze • SO 10.5 Spodní výpust • SO 10.5N Spodní výpust - neuznatelný náklad • SO 10.6 Bezpečnostní přeliv • SO 10.7 Úprava břehu a rozšíření cesty 	do 14 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele
<p>5. Dokončení stavebních prací na dílčích stavebních objektech</p> <ul style="list-style-type: none"> • SO 10.3 Modelace litorálního pásma a zdrže • SO 10.4 Rekonstrukce hráze • SO 10.5 Spodní výpust • SO 10.5N Spodní výpust - neuznatelný náklad • SO 10.6 Bezpečnostní přeliv • SO 10.7 Úprava břehu a rozšíření cesty 	Do 365 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací na dílčích stavebních objektech
6. Předání a převzetí díla:	Do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele
7. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla:	Do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla
8. Počátek běhu záruční lhůty:	Ode dne předání a převzetí díla

Strany se dohodly, že výše uvedené lhůty realizace se prodlužují o dobu trvání vyšší moci, zejména:

- a. nouzového stavu vyhlášeného v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vládou České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru nebo jiné obdobné epidemie; a/nebo
- b. mimořádných opatření při epidemii, zejména (i) krizových opatření podle § 2 písm. c) zákona číslo 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), přijaté vládou České republiky v době nouzového stavu, (ii) mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví a/nebo jiným oprávněným veřejným orgánem na základě zákona číslo 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů nebo
- c. nepříznivého počasí, tzn. pokud denní teplota v průběhu dne bude nižší než -5 stupňů Celsia.

V. Podmínky pro omezení (zúžení) předmětu díla a rozvazovací podmínka z ekonomických důvodů na straně objednatele

1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že realizace celého díla je podmíněna příslibem poskytnutí finanční podpory realizace díla z podpory Ministerstva zemědělství. Bez poskytnutí příslibu finanční podpory objednatel nebude předmět díla v celém jeho rozsahu z ekonomických důvodů realizovat.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nezískání příslibu dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, je objednatel oprávněn od této smlouvy v celém rozsahu, popř. v části realizace určených stavebních objektů (zúžení rozsahu díla) písemně odstoupit a tato smlouva nebo její příslušná část bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat zhotovitele.
3. Tuto rozvazovací podmínku sjednávají účastníci smlouvy z důvodu vyloučení eventuální předšmluvní odpovědnosti objednatele ve smyslu ust. § 1728 a § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jiné škody nebo nároků dle platných právních předpisů, kdy objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že samotný podpis smlouvy o dílo nezakládá důvodné očekávání v realizaci díla. Předložení podepsané smlouvy o dílo v rámci administrace finanční podpory je podmínkou jejího příslibu. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a jakýchkoliv svých nároků v této souvislosti vzniklých se vzdává.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, tak bude realizováno po uzavření smlouvy na základě právního jednání objednatele, kterým bude **písemná výzva k převzetí staveniště a zahájení plnění v rozsahu určeném zadavatelem v této výzvě** (specifikaci stavebních objektů dle členění v projektové dokumentaci a rozpočtu), doručená vítěznému účastníkovi, který bude povinen realizaci díla zahájit do 14 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy.
5. Objednatel si tedy **vyhrazuje právo omezit (zúžit) rozsah díla v písemné výzvě** k převzetí staveniště na část stavebních objektů v rozsahu přípravných prací (SO 10.0), demolice starého výpustného zařízení (SO 10.1) a zemních prací v zátopě (SO 10.2), které eventuálně bude mít zájem realizovat i bez získání dotace, podle aktuálních vlastních ekonomických možností. Pokud objednatel toto právo na omezení (zúžení) rozsahu díla uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok a zhotovitel je povinen zhotovit pouze tuto část díla v souladu s projektovou dokumentací a v nabídkových cenách dle položkových rozpočtů k příslušným stavebním objektům (SO 10.0, SO 10.1, a SO 10.2).

VI. Místo plnění

1. Katastrální území:	Mníšek pod Brdy
2. Obec:	Mníšek pod Brdy
3. Okres:	Praha-západ
4. Kraj:	Středočeský

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve veřejné zakázce splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový

poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

3. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a při odstraňování vad předmětu díla podle této smlouvy:
 - a. je povinen provádět dílo s vynaložením odborné péče;
 - b. nese nebezpečí škody na předmětu díla a staveništi, na věcech a majetku tam umístěném a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi; Zhotovitel v této souvislosti zajistí na vlastní náklady všechna potřebná ochranná opatření, zejména:
 - i. bude udržovat staveniště a dílo v náležitém stavu tak, aby nehrozilo nebezpečí vzniku škody;
 - ii. zajistí dostatečné značení a zabezpečení staveniště;
 - iii. zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště;
 - iv. zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy;
 - v. zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky;
 - c. je původcem odpadů vznikajících při provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti původce odpadů stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Pokud zhotovitel nebude udržovat pořádek a čistotu na staveništi, zejména průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch na příslušná místa veškerý a stavební odpad, a neučiní-li tak ani přes upozornění objednatele v určené lhůtě, mohou být odklízecké a úklidové práce provedeny na náklady zhotovitele objednatelem či třetí osobou.
5. Odtěžený sediment bude dovezen zhotovitelem na pozemky definované v příloze č. 2 této smlouvy o dílo a deponován tak, aby jej zhotovitel mohl po vyschnutí a odvodnění následně rozhrnout a zapravit do půdy.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že v sedimentu nebude kamení a jiná znečištění, která se nadají zapravit do půdy. Jestliže se přesto kamení nebo jiná znečištění v sedimentu objeví, zhotovitel na pozemcích s rozhrnutým sedimentem zajistí sběr kamene a jiného znečištění.
7. Zhotovitel zajistí, že komunikace využívané pro převoz sedimentu, nebudou znečištěny a poškozeny. Jestliže by hrozilo znečištění, pak se zhotovitel zavazuje položit dočasnou oklepovou komunikaci a po dokončení akce ji odstranit. V případě znečištění komunikací zhotovitel zodpovídá za údržbu komunikací a jejich očištění v průběhu akce.

VIII. Záruky

1. Na stavební práce a dodávky provedené zhotovitelem se vztahuje záruka v délce 60 měsíců, na ostatní části v délce 36 měsíců.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Zhotovitel nastoupí k záruční opravě nejpozději do 10 kalendářních dnů od prokazatelného oznámení závady (např. dopisem, datovou zprávou, elektronickou poštou), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odstranění závady provede zhotovitel nejpozději do 14 kalendářních dnů od nástupu na záruční opravu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX. Fakturace a placení

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných a odsouhlasených faktur.
3. Cena díla bude hrazena průběžně po provedení jednotlivých částí díla na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány na základě vyplněného položkového soupisu provedených prací odsouhlaseného pověřeným zástupcem objednatele. Objednatelem

odsouhlasený soupis provedených prací je součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný a příslušná částka za realizaci části díla se nestane splatnou.

5. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“). V případě, že zhotovitel nebude mít zveřejněný účet, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze cenu za dílo bez DPH a příslušnou DPH uhradí zhotoviteli až po zveřejnění účtu zhotovitele v registru plátců DPH. Stane-li se zhotovitel tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu za dílo bez DPH a příslušnou DPH je objednatel oprávněn zaplatit přímo na příslušný depozitní účet správce daně.

X. Sankce a smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání a/nebo termín dokončení díla v rozsahu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy a/nebo termín dokončení díla v rozsahu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a/nebo předáním díla.
2. Neuhradí-li objednatel řádně vystavené daňové doklady (faktury) ve lhůtách a za podmínek uvedených zejména v čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel vůči objednateli nárok uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad v záruční lhůtě nebo termínu odstranění takových vad ve smyslu čl. VIII. této smlouvy z důvodu spočívajícího na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné faktury, přičemž takováto faktura plní funkci výzvy k úhradě smluvní pokuty. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si tímto vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši.

XI. Kvalita provedení díla

1. Zhotovitel může provádět dílo až po předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným normám ČR a technické dokumentaci.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dnů od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, včetně veškeré příslušné dokumentace.

5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit zápisem do stavebního deníku. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen jednou za kalendářní měsíc svolat písemně kontrolní den, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, upozorní na to zhotovitele zápisem ve stavebním deníku nebo písemným oznámením a stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu na zjednání nápravy. Současně je objednatel oprávněn zhotoviteli uložit, aby až do zjednání nápravy přerušil (zcela či částečně) práce na díle. Zhotovitel je povinen vytknuté vady plnění ve stanovené lhůtě odstranit a o jejich odstranění objednatele informovat.
7. Zhotovitel je povinen rovněž vyzvat objednatele ke kontrole veškerých prací, které budou další činnostmi zhotovitele zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Výzva bude učiněna prostřednictvím emailu na odpovědnou osobu (osoby) zhotovitele a zápisu ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zneprístupněním prací dle předchozí věty. O provedení kontroly podle tohoto odstavce smlouvy bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole příslušných prací v souladu s tímto odstavcem smlouvy, je povinen na žádost objednatele takové práce odkrýt / zpřístupnit, a to na své vlastní náklady. Na žádost objednatele zhotovitel na své náklady odkryje / zpřístupní též takové práce, u kterých vyšlo najevo (jakýmkoliv způsobem), že byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.

XII. Předání a převzetí díla

1. Povinností objednatele je zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a eventuální soupis případných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění. Protokol podepíše zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Pro předání a převzetí díla a odsouhlasení dokladů k fakturaci jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku I. této smlouvy. Přílohou předávacího protokolu bude zejména:
 - a. originál stavebního deníku,
 - b. certifikáty dodaných částí díla,
 - c. doklady o likvidaci odpadů,
 - d. doklad o likvidaci sedimentů,
 - e. dokumentace skutečného provedení díla.
2. Dílo bude objednateli předáváno najednou. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Povinností objednatele je k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

XIII. Pojištění

1. Povinností zhotovitele je být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla
2. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody minimálně ve výši ceny díla coby minimálního limitu pojistné částky.

3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1 po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 pracovních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na nejbližší období sjednané touto pojistnou smlouvou ode dne uzavření pojistné smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XIV. Společná ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
2. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
2. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel zhotoviteli vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládáných k povolení stavby. Zhotovitel na svoje náklady zajistí ochranu všech stávajících podzemních inženýrských sítí včetně dodržení podmínek jejich správců při výkopových pracích.
3. Zhotovitel nese zodpovědnost za porušení podzemních či nadzemních vedení.
4. Zhotovitel do předání díla uvolní staveniště a plochy uvede vlastním nákladem do původního nebo projektovaného stavu.
5. Smlouvy s dodavatelem zboží, prací a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě.
6. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
 - a. Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
 - b. Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - c. Nastanou-li důvody ve smlouvě konkrétně uvedené.
 - d. Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana hrubým způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na hrubé porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytykané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo podání dlužnického insolvenčního návrhu zhotovitelem.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení, zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od dílčího předání,
 - e. strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy (nevztahuje se na objednatele v případě postupu dle čl. V. této smlouvy).

8. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně a v souladu s podmínkami o poskytnutí dotace, nejméně však 12 let od poslední platby.
9. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
10. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - a. důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
 - b. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek, které budou srovnatelné s podmínkami ve smlouvě o dílo v rámci této veřejné zakázky uzavřené mezi účastníkem a zadavatelem;
 - c. eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj;
 - d. řádné třízení odpadů na staveništi.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníků smlouvy. Sepisuje se v elektronickém originále.
2. Změny, nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány oprávněnými zástupci.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - a. Příloha č. 1: Oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr
 - b. Příloha č. 2: Pozemky pro deponování, rozhrnutí a uložení sedimentu

Uzavření této smlouvy schválila rada města Mníšek pod Brdy na svém zasedání dne 24.01.2024, usnesením č. 45/2024 nadpoloviční většinou hlasů členů rady města, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené zakázky realizované v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

V Mníšku pod Brdy dne

V Mohelně dne dle elektronického podpisu

Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta města
Město Mníšek pod Brdy
objednatel

Ing. Romana Rousová, jednatelka
KAVYL, spol. s r.o.
zhotovitel